



PREFEITURA DE MANAUS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - SEMEF
DIVISÃO DE ATENDIMENTO EMPRESARIAL

1 - Dados da Solicitação

Solicitante:	NAZILMA BARROSO DE SOUZA
CPF/CNPJ Solicitante:	314.253.992-15
Requerente:	NELSON ONEDE RIBEIRO LIMA
CPF do Requerente:	304.985.202-00

2 - Dados do Contribuinte

Nome Empresarial:	IN TERA ENGENHARIA LTDA ME
Nome Fantasia:	Não Cadastrado
CNPJ:	03.575.492/0001-31
I.Estadual:	ISENTO

3 - Dados do Registro

Orgão de Registro:	Junta Comercial
Natureza Jurídica:	SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA - 2062
Documento:	Contrato Social
Número Registro:	13200376617
Data de Registro:	17/12/1999
Data da Última Alteração:	28/03/2016
Capital Social:	R\$ 120.000,00

4 - Dados da Inscrição Municipal

I.Municipal:	22661201
Data da Inscrição Municipal:	26/04/2016
Data de Abertura:	26/04/2016
Data do Deferimento:	26/04/2016

5 - Local de Atividade*Dados de Localização*

Logradouro:	AVN ILHAS MARQUESA, Nº: 231
Complemento:	
Bairro:	DA PAZ
CEP/UF/Cidade:	69048-191 / AM / MANAUS
Matrícula do Imóvel:	2159760

Dados para Contato

Telefone/Celular/Fax:	(92) 91208906 / (92) 84370311 /
E-Mail:	cleuson@intera.eng.br
Site:	

6 - Endereço de Correspondência*Dados de Localização*

Logradouro:	AVN ILHAS MARQUESA, Nº: 231
Complemento:	Não Cadastrado
Bairro:	DA PAZ
CEP/UF/Cidade:	69048-191 - AM - MANAUS



PREFEITURA DE MANAUS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - SEMEF
DIVISÃO DE ATENDIMENTO EMPRESARIAL

7 - Atividade(s)

Tipo de Unidade: **Unidade Auxiliar - Matriz**

Objeto Social De Acordo Com O Orgão De Registro

Instalações e manutenção elétrica; Obras de alvenaria; Fotocópias; Serviços de Engenharia; Outras atividades de prestação de serviços de informação não especificado anteriormente.

Atividades Autorizadas Pelo Município E Passíveis De Licenciamento

1 - 4321-500/01 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA

2 - 4213-800/01 - OBRAS DE URBANIZAÇÃO -

3 - 7112-000/01 - SERVIÇOS DE ENGENHARIA

4 - 6399-200/00 - OUTRAS ATIVIDADES DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE INFORMAÇÃO NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE

5 - 8219-901/00 - FOTOCÓPIAS

6 - 4321-500/02 - MANUTENÇÃO ELÉTRICA

7 - 4399-103/00 - OBRAS DE ALVENARIA

Formas de Atuação

1 - Estabelecimento Fixo

2 - Em Local Fixo fora da Loja

8 - QSA - Quadro de Sócios e Administradores

1 - Pessoa Física Responsável Legal - Sócio-Administrador

Nome Completo:

NELSON ONEDE RIBEIRO LIMA

Data de Nascimento:

27/07/1972

CPF:

304.985.202-00

Sexo:

Masculino

Documento:

RG - 14953188 - AM - SSP - 29/08/2000

Participação em R\$:

60000 - 50%

Dados de Localização

Logradouro:

RUA JUREMA, Nº: 60

Complemento:

CONHECIDA COMO RUA ILHAS MARQUESA

Bairro:

PAZ

CEP/UF/Cidade:

69048-191 / AM / MANAUS

Dados para Contato

Telefone/Celular/Fax:

(92) 84370311 / (92) 84370311 / (92) 84370311

E-Mail:

nelson@intera.eng.br

2 - Pessoa Física - Sócio-Administrador

Nome Completo:

CLEUSON LIMA DA MOTA

Data de Nascimento:

08/04/1986

CPF:

841.517.302-49

Sexo:

Masculino

Documento:

RG - 18162916 - AM - SSP - 10/09/1999

Participação em R\$:

60000 - 50%

Dados de Localização

Logradouro:

RUA MADALENA MOTA, Nº: 132



PREFEITURA DE MANAUS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - SEMEF
DIVISÃO DE ATENDIMENTO EMPRESARIAL

Complemento: **CASA A, TRAV DOS MOTA**
Bairro: **REDENÇÃO**
CEP/UF/Cidade: **69047-232 / AM / MANAUS**

Dados para Contato

Telefone/Celular/Fax: **(92) 92919952 / /**
E-Mail: **cleuson@intera.eng.br**

9 - Responsável Contábil

10 - Dados Complementares

Perguntas de Viabilidade

1 - ÁREA UTILIZADA PARA EXERCÍCIO DA ATIVIDADE (M²)?

R : 25.00

3 - O ENDEREÇO SERÁ UTILIZADO APENAS PARA CORRESPONDÊNCIA; SEM O EXERCÍCIO DA ATIVIDADE NO LOCAL?

R : SIM

5 - VAGAS DE ESTACIONAMENTO DISPONÍVEL NO ESTABELECIMENTO?

R : 0 A 9

7 - PERCENTUAL DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO DISPONÍVEIS NO ESTABELECIMENTO?

R : 59% A 50%

9 - ÁREA ÚTIL DA CONSTRUÇÃO DO ESTABELECIMENTO (M²)?

R : ATÉ 100

11 - NÚMERO DE FUNCIONÁRIOS?

R : 1 A 5

12 - POLUIÇÃO SONORA EMITIDA PELO EXERCÍCIO DA ATIVIDADE; EM DECIBÉIS?

R : ATÉ 30

13 - PRODUTOS QUÍMICOS?

R : NÃO UTILIZA

14 - ENDEREÇO DO ESTABELECIMENTO SOMENTE PARA ESCRITÓRIO?

R : SIM

15 - CASO SOMENTE ESCRITÓRIO; INFORMAR TIPO DE ESCRITÓRIO:

R : ESCRITÓRIO DE CONTATO

16 - CASO POSSUA CIT (CERTIDÃO DE INFORMAÇÕES TÉCNICAS) JÁ EMITIDA; INFORME O NÚMERO DO PROCESSO E O NÚMERO DA CERTIDÃO. APRESENTAR JUNTO A IMPLURB (NA SEDE: AV. BRASIL; 2971 - COMPENSA I OU NO POSTO DESCENTRALIZADO NA AV. JOAQUIM NABUCO; 860) NÚMERO DO PROTOCOLO GERADO PELO SISTEMA E CÓPIA DA CIT.

R : NÃO

17 - METRAGEM (M2):

R : 50.00

Perguntas BIM

2 - NÚMERO DE EMPREGADOS DA EMPRESA?

R : 5

4 - FATURAMENTO ANUAL DA EMPRESA?

R : 260000.00

6 - DATA DE APURAÇÃO DO FATURAMENTO ANUAL DA EMPRESA?

R : 31/12

8 - USO DO IMÓVEL DA EMPRESA

R : RESIDENCIAL

10 - TIPO DE EDIFICAÇÃO

R : ALVENARIA



PREFEITURA DE MANAUS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - SEMEF
DIVISÃO DE ATENDIMENTO EMPRESARIAL

11 - Parecer do Documento

Situação do Pedido:	DEFERIDO
Data / Hora:	26/04/2016 às 11:05:07
Inscrição Municipal:	22661201
Data de Abertura:	26/04/2016

Requisitos

Lista de Requisitos

ALTO RISCO - Habite-se
Habite-se

Observações

AS ATIVIDADES PRETENDIDAS NESTE PROTOCOLO FORAM DEFERIDAS COMO ESCRITÓRIO DE CONTATO EM CONFORMIDADE COM AS INFORMAÇÕES FORNECIDAS PELO SOLICITANTE E OBEDECENDO AO PLANO DIRETOR URBANO E AMBIENTAL DO MUNICÍPIO DE MANAUS DE 16/01/2014. ESCRITÓRIO DE CONTATO É O ESTABELECIMENTO ONDE SÃO EXERCIDAS ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS OU DE ESCRITÓRIO DE COMÉRCIO E SERVIÇOS OBRIGATORIAMENTE COMPARTILHADA COM O USO RESIDENCIAL DO EMPRESÁRIO, LOCALIZADAS EM LOTEAMENTOS APROVADOS OU NÃO, SEM ATENDIMENTO AO PÚBLICO OU USO DE PLACAS, NÃO CONSTITUINDO A ALTERAÇÃO DO USO DO IMÓVEL NO CADASTRO IMOBILIÁRIO. PARA O REGULAR FUNCIONAMENTO DO ESCRITÓRIO DE CONTATO, DEVERÃO SER OBSERVADOS AOS SEGUINTE REQUISITOS: A) QUE POSSUA O USO DE SERVIÇO OU DE COMÉRCIO ASSOCIADO OBRIGATORIAMENTE AO USO RESIDENCIAL; B) QUE NÃO POSSUA INDICAÇÃO DE PLACAS DE PUBLICIDADE; C) QUE NÃO PROMOVAM ATENDIMENTO AO PÚBLICO; INFORMAÇÕES GERAIS 1. DEVERÃO SER OBEDECIDOS OS PARÂMETROS DAS LEIS COMPLEMENTARES Nº 002, 003, 004, 005 E DAS LEIS Nº 1.837, 1.838 E 1.839, DE 16 DE JANEIRO DE 2014 DO PLANO DIRETOR URBANO E AMBIENTAL DO MUNICÍPIO DE MANAUS; 2. A VIABILIDADE NÃO GARANTE O DIREITO DE FUNCIONAMENTO, CONFORME ARTIGO 9º DA LEI COMPLEMENTAR Nº 005/2014, O FUNCIONAMENTO DE QUALQUER ESTABELECIMENTO COMERCIAL, INDUSTRIAL OU PRESTADOR DE SERVIÇOS, SEM A NECESSÁRIA LICENÇA OU AUTORIZAÇÃO, CONSISTE EM INFRAÇÃO GRAVE A REFERIDA LEI, CABENDO A FISCALIZAÇÃO AO ÓRGÃO LICENCIADOR DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS DO MUNICÍPIO; 3. A VIABILIDADE NÃO GARANTE O DIREITO DE CONSTRUIR, CONFORME DISPOSTO DO PARÁGRAFO ÚNICO, DO ARTIGO 14 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 003/2014, NÃO SUBSTITUI O HABITE-SE, BEM COMO NÃO RECONHECE DIREITOS DE PROPRIEDADE; 4. NOS CURSOS D'ÁGUA LOCALIZADOS NA ÁREA URBANA E DE TRANSIÇÃO, SERÁ ADOTADA FAIXA DE PROTEÇÃO MARGINAL DE ACORDO COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE; 5. DEVERÁ SER MANTIDO LIVRE E DESIMPEDIDO O PASSEIO PÚBLICO, CONFORME DISPOSTO DO INCISO I, DO ARTIGO 83 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 003/2014 E DO ARTIGO 38 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 005/2014 E HAVENDO GERAÇÃO DE TRANSTORNOS AO ENTORNO, A VIABILIDADE SERÁ CANCELADA; 6. ESTA VIABILIDADE EQUIVALE A CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA DE USO DO SOLO, QUE PODERÁ SER APRESENTADA EM TODOS OS ÓRGÃOS, CASO NECESSÁRIO. IMPORTANTE: ESTAS INFORMAÇÕES NÃO PERDERÃO A VALIDADE, SALVO NO CASO DE ALTERAÇÃO SUPERVENIENTE DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL (CONFORME PARÁGRAFO ÚNICO DO ART. 14, DA LEI COMPLEMENTAR Nº 003/14).

...

...

CONCLUSAO AUTOMATICA DE IMPRESSAO DE DOCUMENTOS